



ÍNDICE

01 Resumen

02 Nivel de felicidad en el hogar

03 Nivel de deseo por cambiar de casa

04 Nivel de sostenibilidad

05 Nivel de digitalización en el hogar

06 Nota metodológica

01

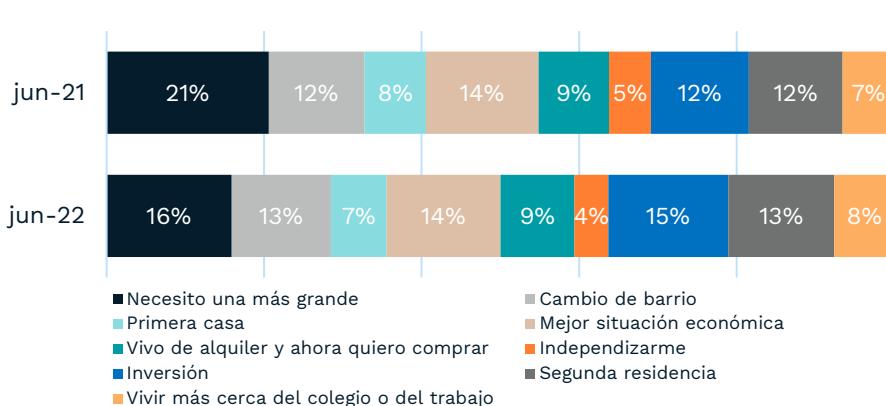
Resumen



Observatorio AEDAS Homes Junio 2022

Principales indicadores [Media nacional]

¿Cuáles son los principales motivos por los que cambiarías de casa?



Otros indicadores



57% dispuesto a pagar más por una casa sostenible



13,1% incremento del presupuesto para comprar una casa sostenible



18,4% Teletrabajadores



36%

Población que pide recuperar la **desgravación** por la compra de una vivienda habitual.



81%

Población que cree que el **precio de la vivienda subirá** en el próximo año

	Nivel de deseo de cambio de casa	Nivel de felicidad en el hogar	Nivel de digitalización en el hogar	Nivel de sostenibilidad
Junio 2021	6,3	7,3	3,6	7,8
Junio 2022	6,0	7,5	3,8	7,9

25-35 7,7
36-50 6,1
51-65 5,3

25-35 7,3
36-50 7,4
51-65 7,6

25-35 4,0
36-50 3,9
51-65 3,6

25-35 7,5
36-50 7,8
51-65 8,2

Zoom del nivel de deseo de cambio de casa

5,8
Sin teletrabajo

6,8
Teletrabajadores total o parcialmente

6,7
Compradores que buscan una casa sostenible

7,1
Los que viven de alquiler

Zoom del nivel felicidad en el hogar

7,6
Entorno rural

7,6
Pareja con hijos

7,6
Teletrabajadores dos o tres días en semana

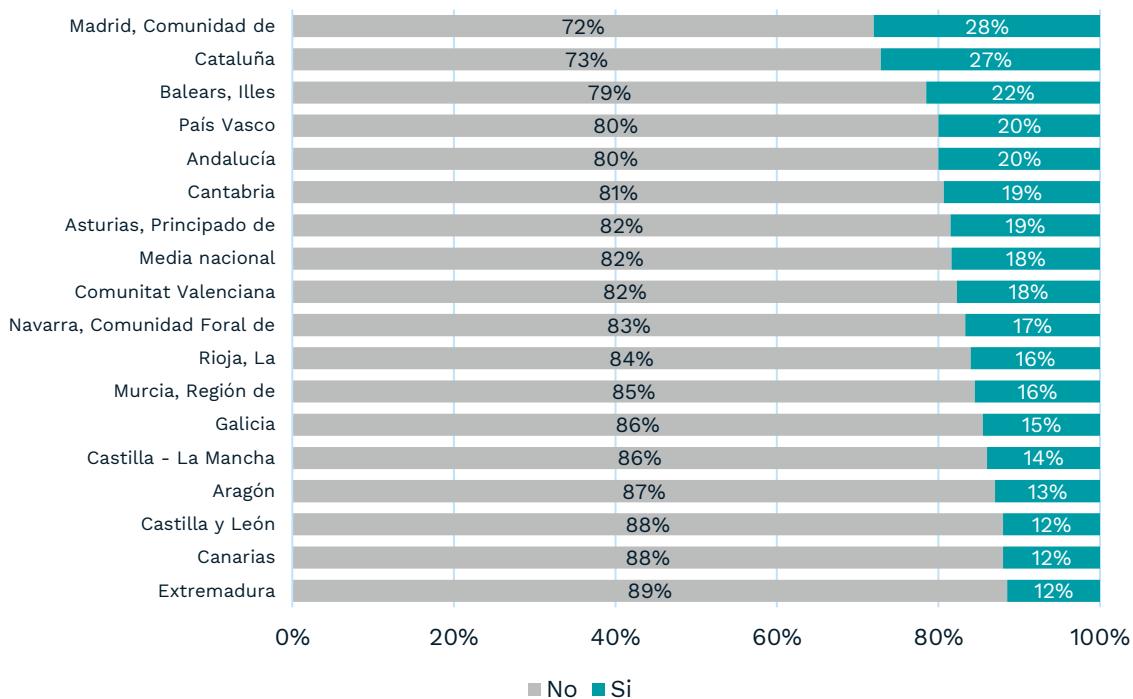
7,6
Aquellos que viven en una casa en propiedad

El teletrabajo se consolida a nivel nacional

E impulsa tanto el deseo por cambiar de casa como la digitalización de los hogares



Población que teletrabaja total o parcialmente por CC.AA.



Nivel de deseo de cambio de casa	Nivel de felicidad en el hogar	Nivel de digitalización en el hogar	Nivel de sostenibilidad
Sin teletrabajo	5,8	7,5	3,7
Teletrabajadores	6,8	7,5	4,2

55% de españoles vive en una casa en propiedad

La Comunidad Valenciana es la región con un mayor número de propietarios (65%)



Junio 2021

52%



29%



9%



10%

Junio 2022

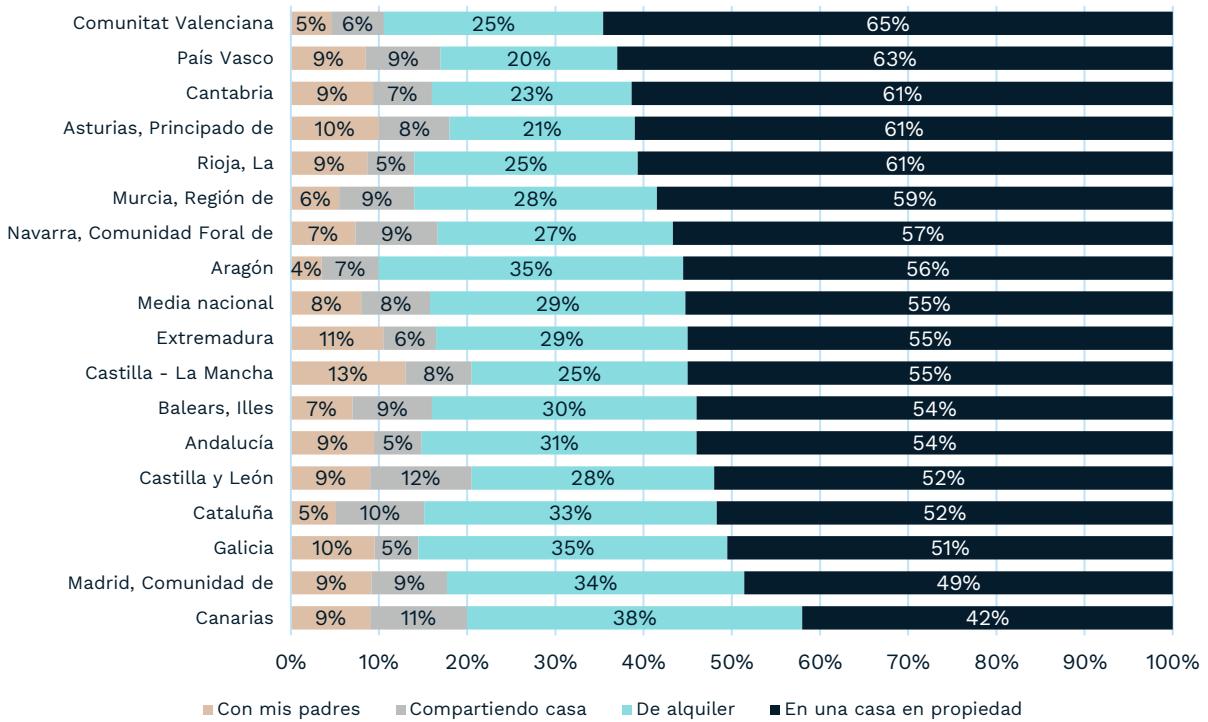
55%

29%

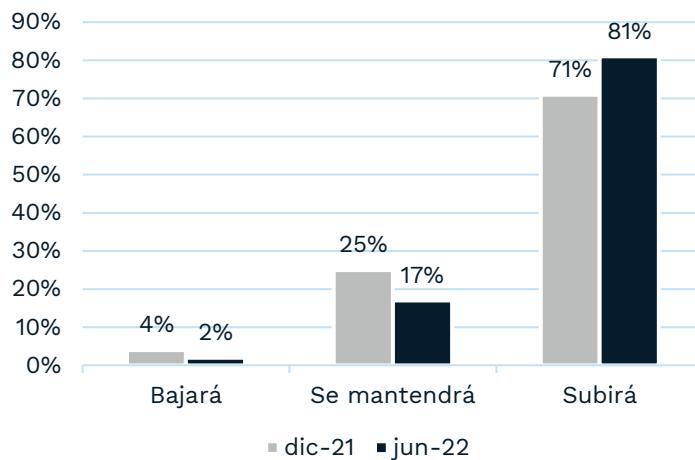
8%

8%

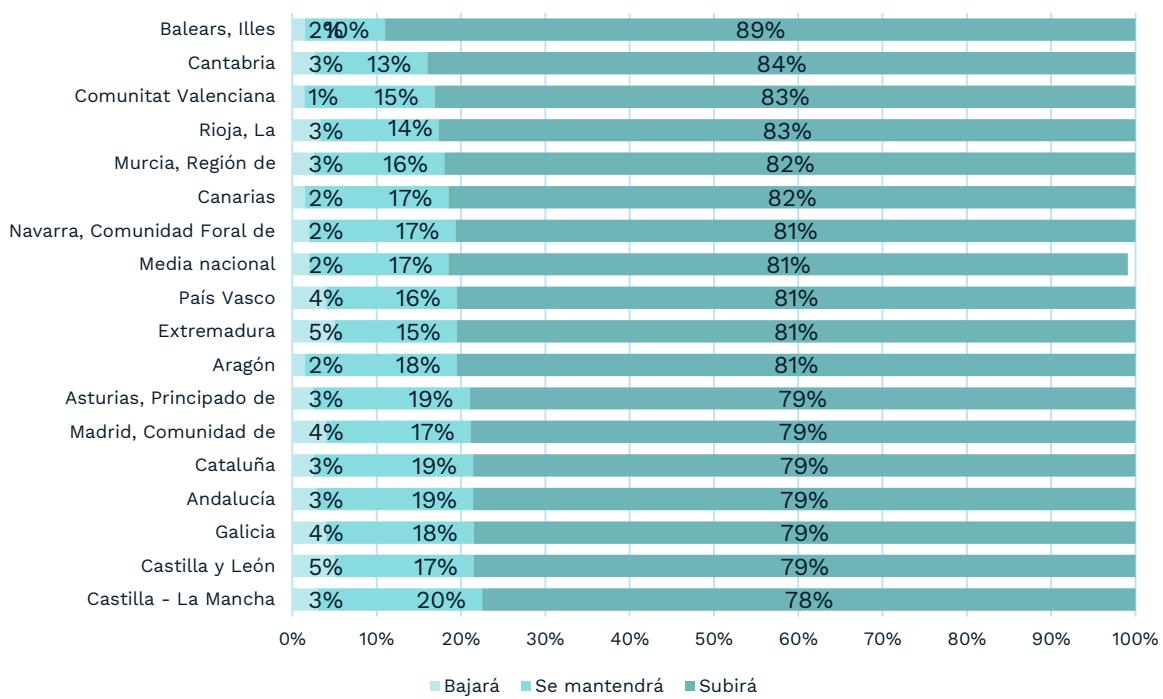
¿Cómo viven los españoles?



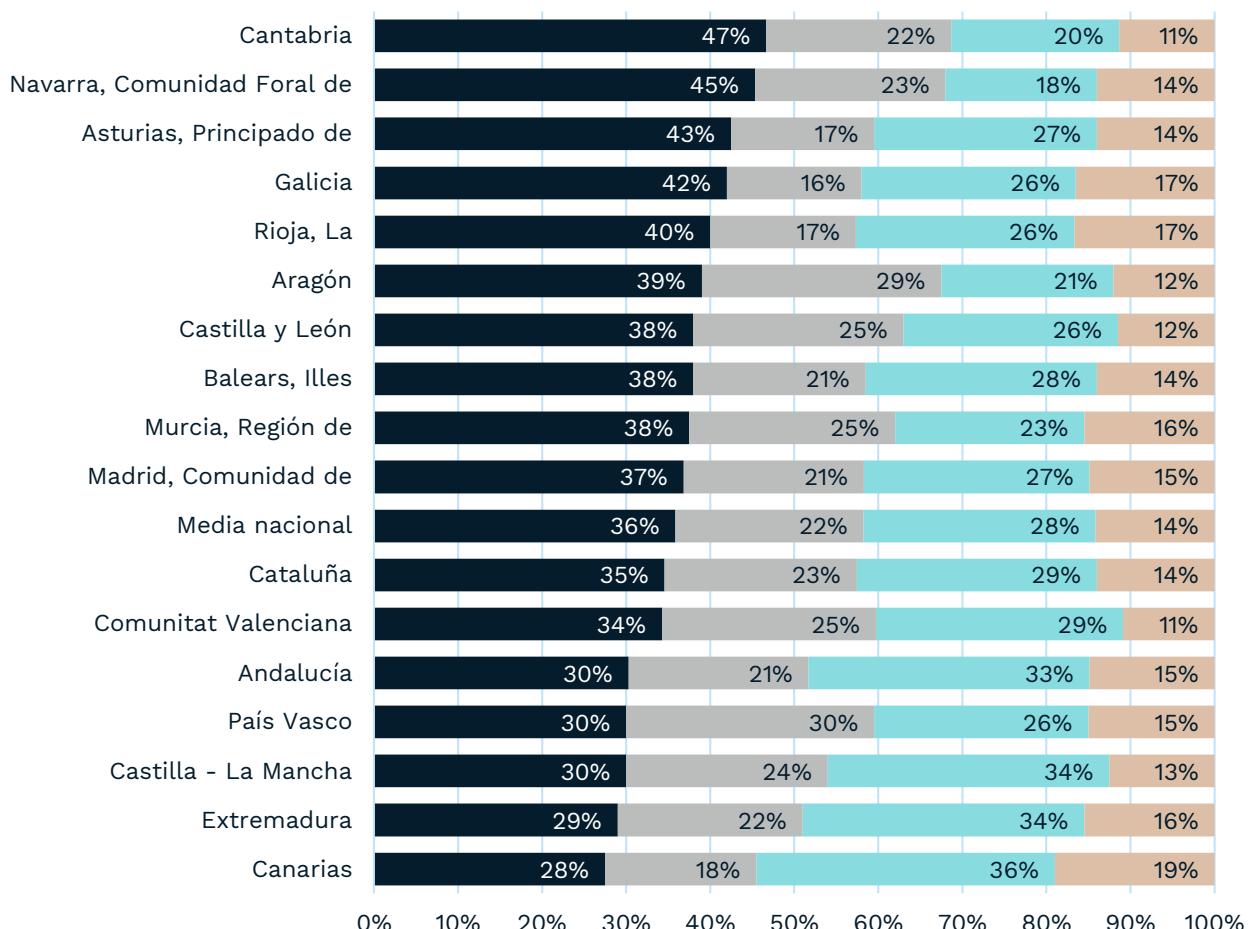
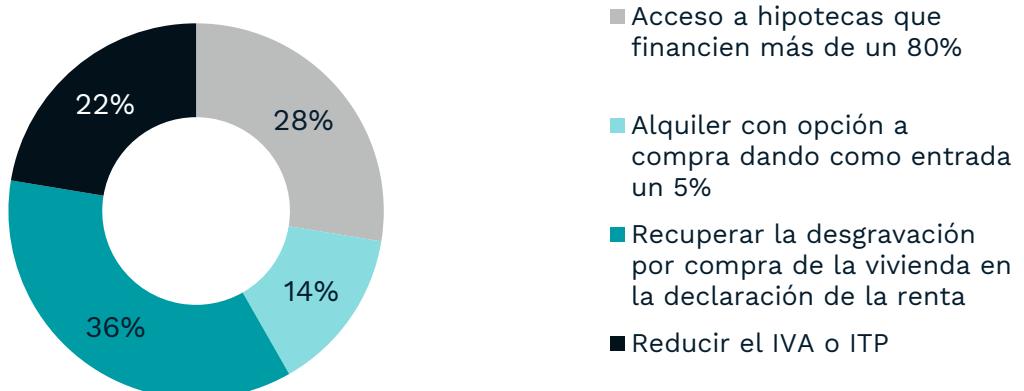
¿Cómo creen los españoles que se comportará el precio de la vivienda en el próximo año?



¿Cómo creen los españoles que se comportará el precio de la vivienda en el próximo año?



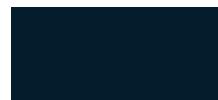
¿Qué medidas podrían dinamizar la adquisición de una vivienda?



- Recuperar la desgravación por compra de la vivienda en la declaración de la renta
- Reducir el IVA o el ITP de la compra
- Acceso a hipotecas que financien más de un 80%
- Alquiler con opción a compra dando como entrada un 5%

01

Nivel felicidad en el hogar

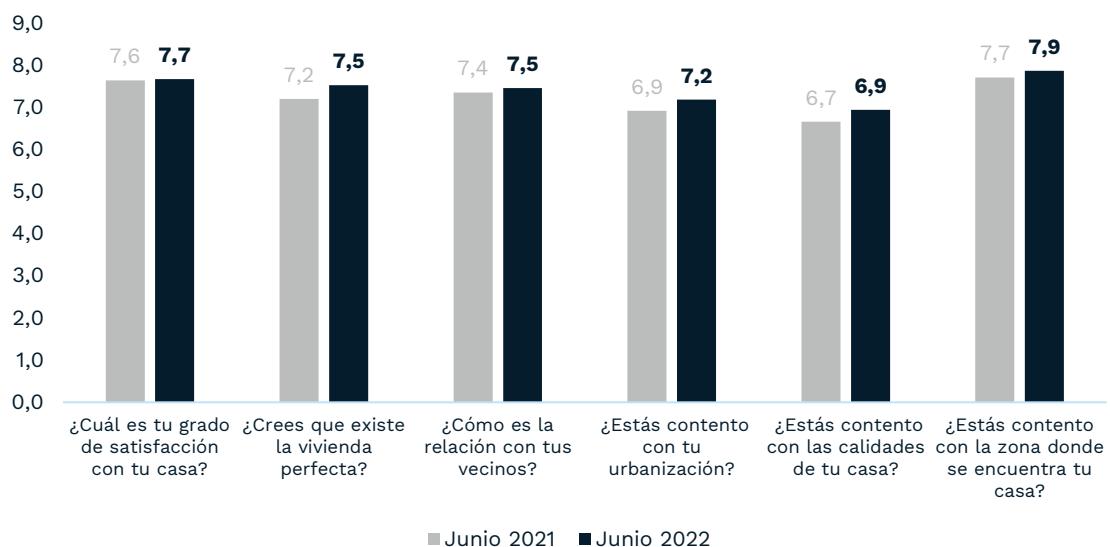


Nivel de felicidad en los hogares

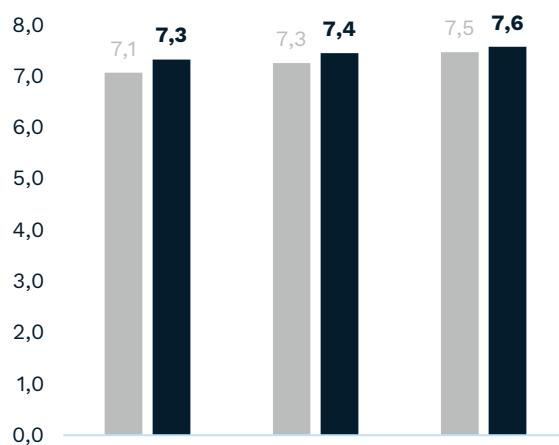
Se consolida en 7,5 puntos tras un año



Evolución del nivel de felicidad en detalle

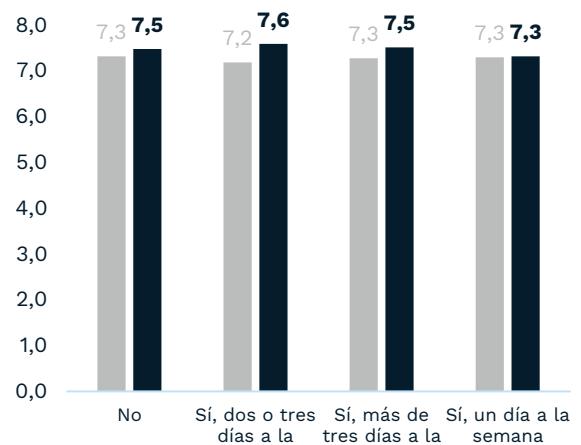


Evolución del nivel de felicidad según la edad



■ Junio 2021 ■ Junio 2022

Evolución del nivel de felicidad según el tipo de teletrabajo

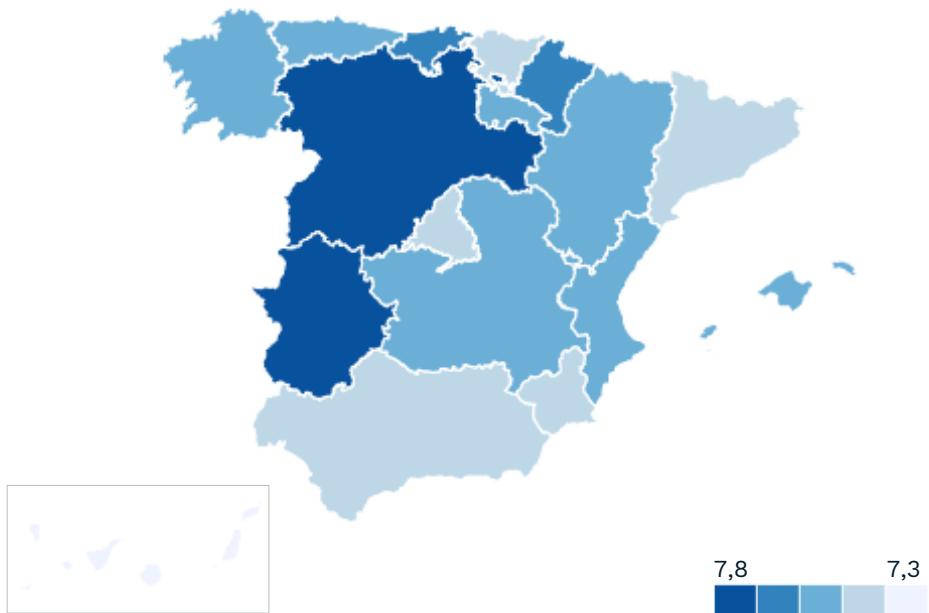


■ Junio 2021 ■ Junio 2022

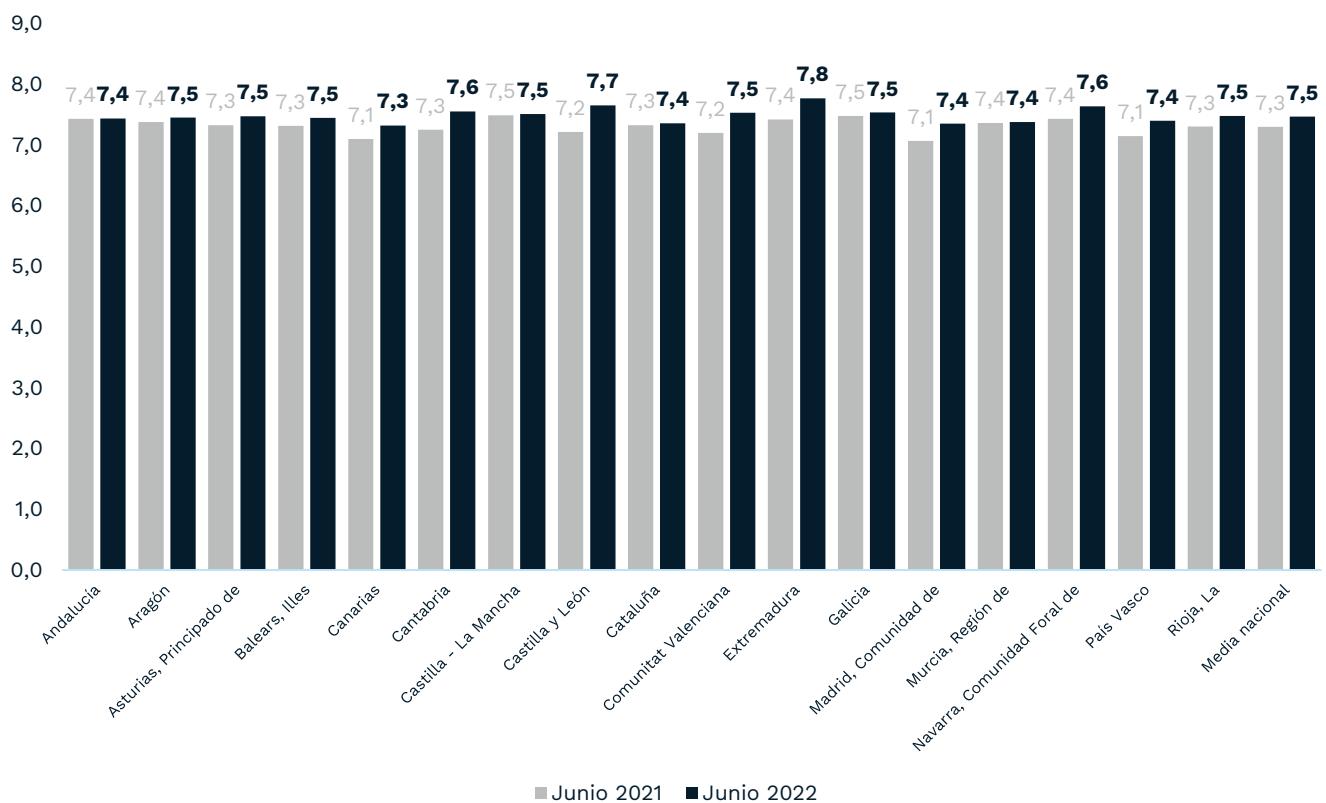
Nivel de felicidad en los hogares

Extremadura y Castilla y León, las regiones con los hogares más felices

Mapa del nivel de felicidad en los hogares de junio 2022



Evolución del nivel de felicidad según la CCAA



Nivel de felicidad en los hogares

Detalle por CC.AA. del nivel de felicidad y principales apartados

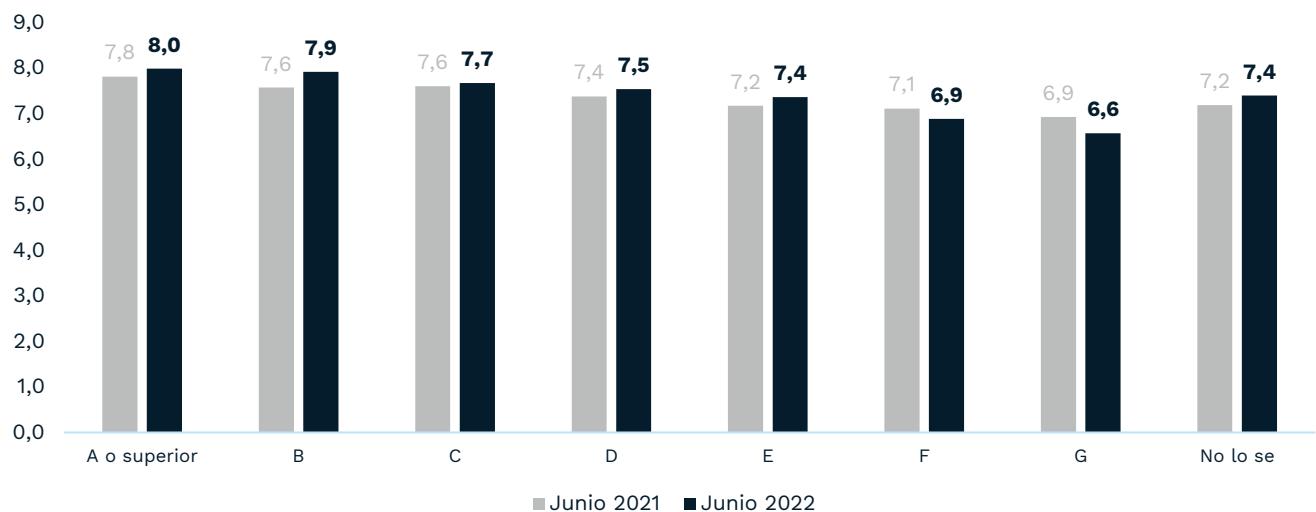
Tabla detalle por CC.AA. del nivel de felicidad en junio 2022

CC.AA.	Nivel felicidad	¿Cuál es tu grado de satisfacción con tu casa?	¿Crees que existe la vivienda perfecta?	¿Cómo es la relación con tus vecinos?	¿Estás contento con tu urbanización?	¿Estás contento con las calidades de tu casa?	¿Estás contento con la zona donde se encuentra tu casa?
Andalucía	7,4	7,6	7,5	7,5	7,2	7,0	7,8
Aragón	7,5	7,7	7,2	7,4	7,1	7,0	7,9
Asturias, Principado de	7,5	7,8	7,3	7,5	7,2	7,0	7,9
Baleares, Illes	7,5	7,6	7,5	7,5	7,3	6,8	7,9
Canarias	7,3	7,3	7,8	7,2	7,1	6,7	7,7
Cantabria	7,6	7,8	7,4	7,5	7,3	7,0	8,1
Castilla - La Mancha	7,5	7,8	7,8	7,5	7,1	7,1	7,6
Castilla y León	7,7	7,7	7,6	7,6	7,6	7,1	8,3
Cataluña	7,4	7,5	7,5	7,4	7,1	6,8	7,7
Comunitat Valenciana	7,5	7,8	7,7	7,5	7,1	6,9	7,9
Extremadura	7,8	7,9	7,9	7,8	7,6	7,2	8,1
Galicia	7,5	7,6	7,3	7,5	7,5	7,1	8,0
Madrid, Comunidad de	7,4	7,7	7,6	7,2	6,8	6,8	7,7
Murcia, Región de	7,4	7,8	7,2	7,6	7,1	6,8	7,6
Navarra, Comunidad Foral de	7,6	7,9	7,3	7,4	7,5	7,2	8,2
País Vasco	7,4	7,5	7,5	7,5	7,1	6,9	7,9
Rioja, La	7,5	7,8	7,8	7,4	6,9	6,8	7,9

Nivel de felicidad en los hogares

El impacto de la sostenibilidad en la felicidad en los hogares

Evolución del nivel de felicidad según la calificación energética de las casas donde viven



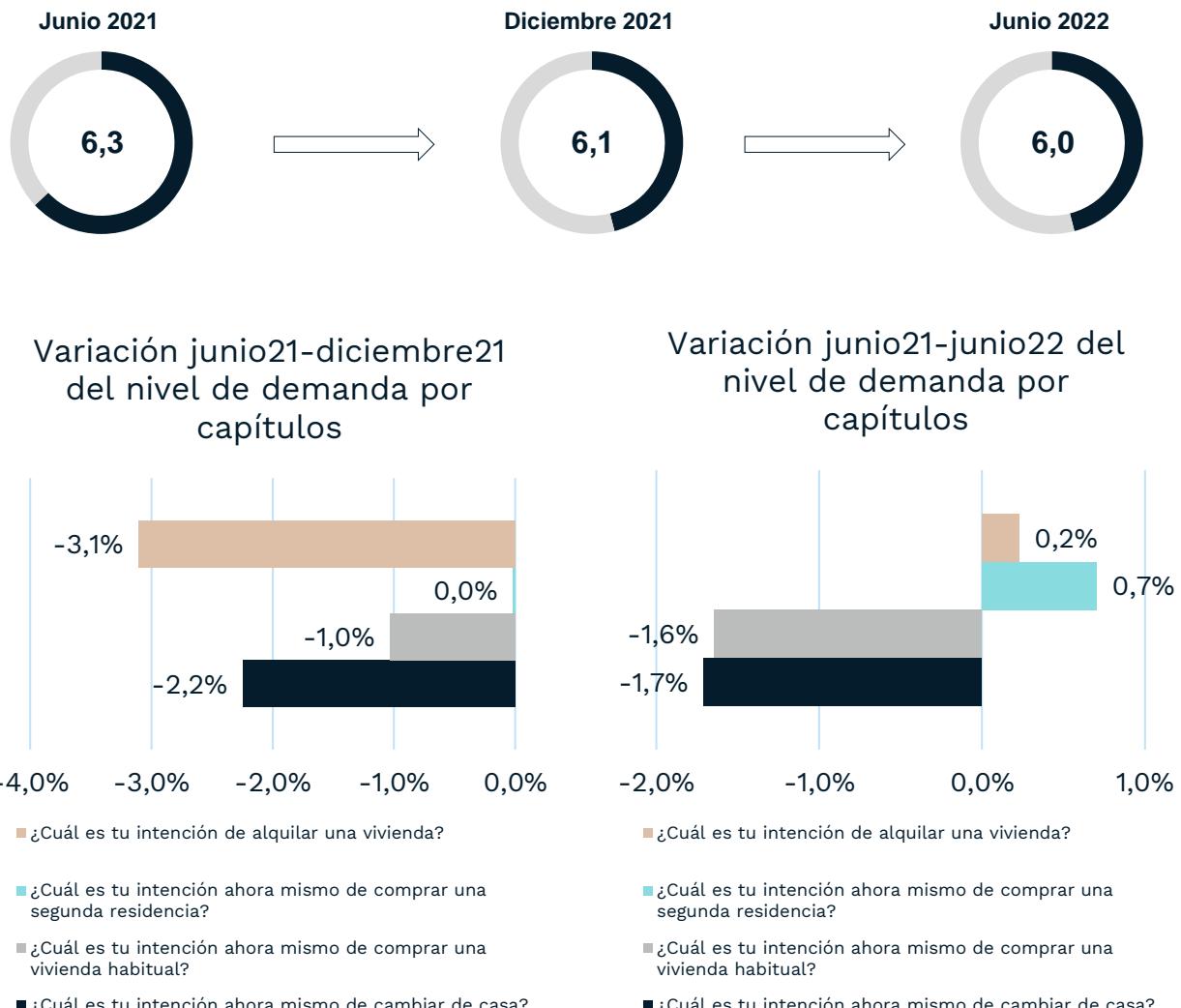
02

Nivel de deseo por cambiar de casa



Evolución del nivel de deseo de cambio de casa

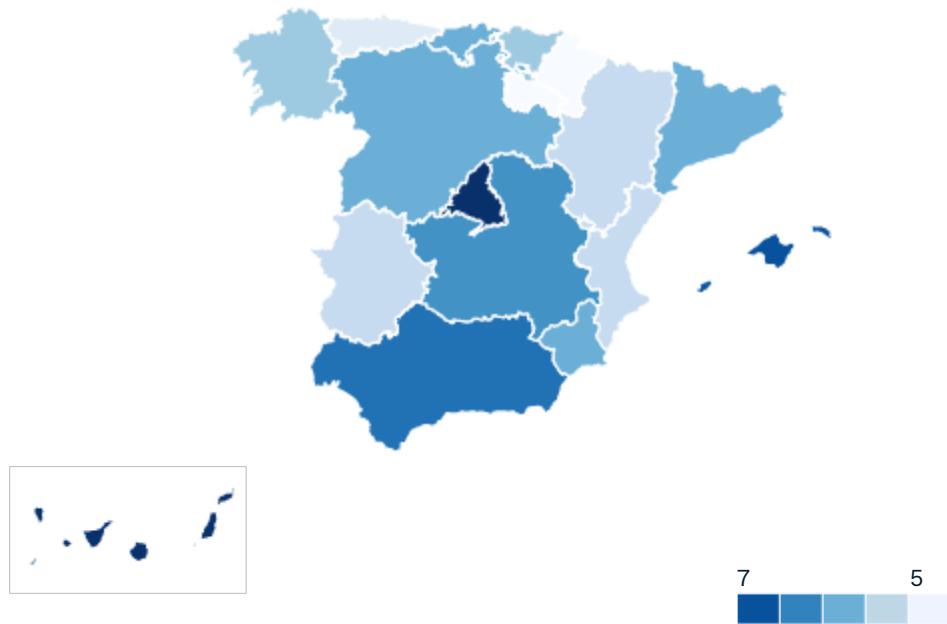
El alquiler empuja en negativo al nivel de deseo de cambiar de casa



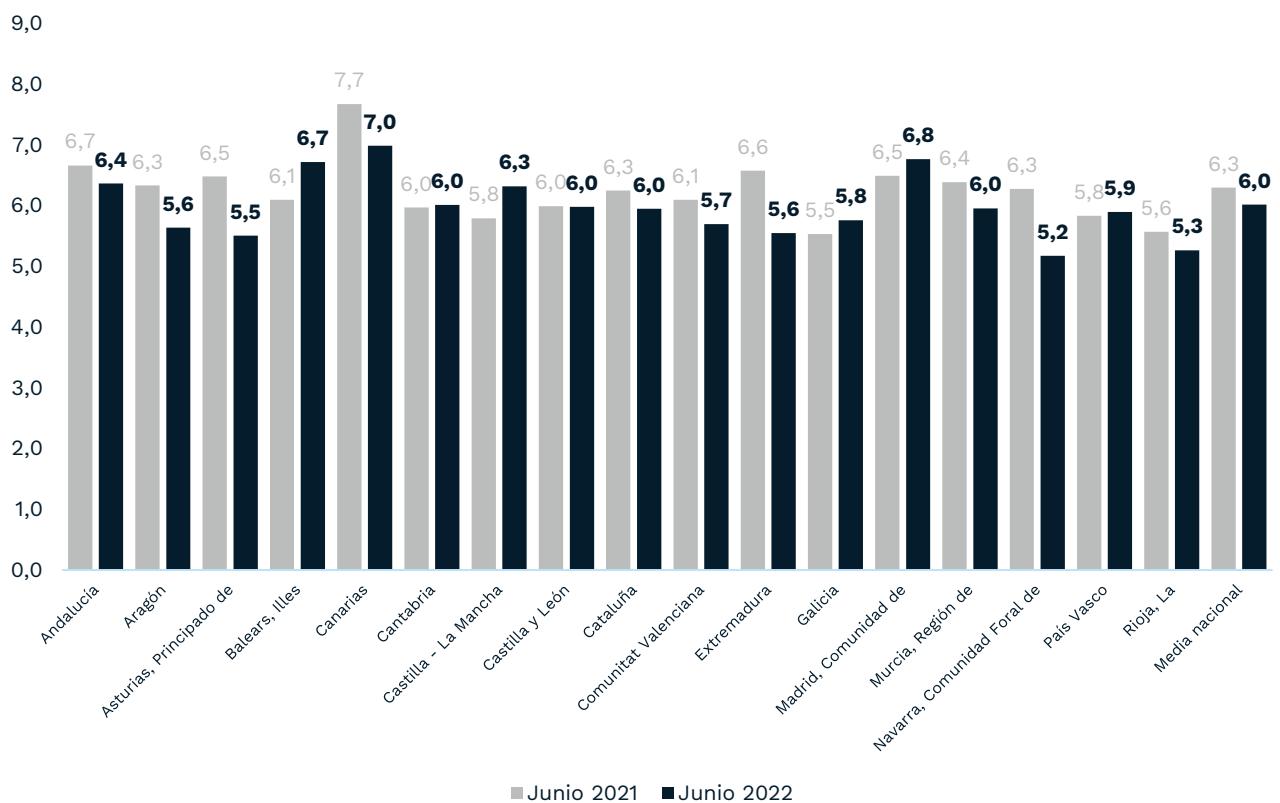
Evolución del nivel de deseo de cambio de casa

Las Islas Baleares, Canarias y Madrid a la cabeza

Mapa del nivel de deseo por cambiar de casa de junio 2022



Evolución del nivel de deseo por cambiar de casa según la CCAA

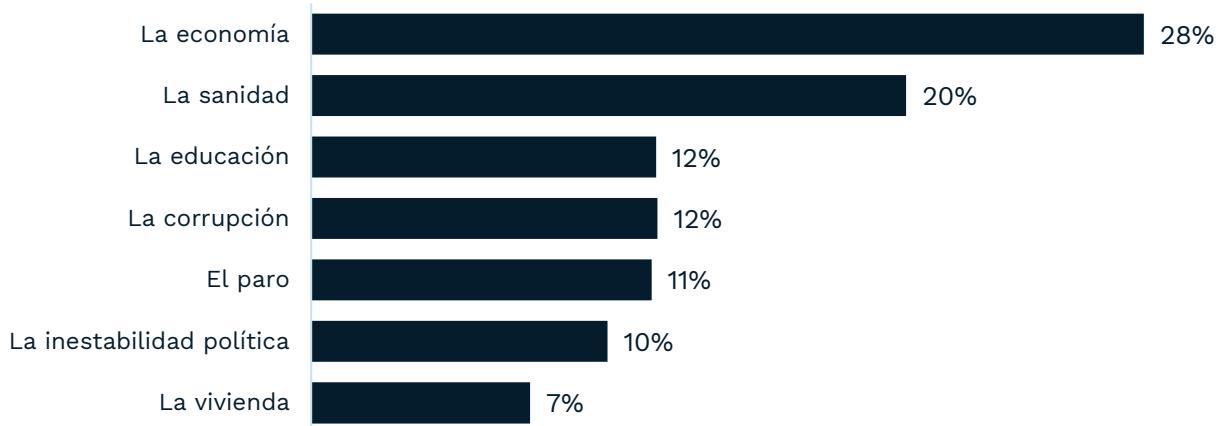


■ Junio 2021 ■ Junio 2022

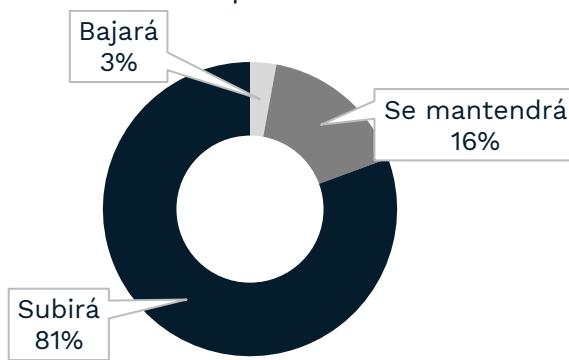
La situación económica y el impacto sobre el mercado

La vivienda es la menor preocupación de la población en estos momentos

¿Cuáles son las principales preocupaciones que tienen los españoles?



¿Cómo creen que se va a comportar el precio de la vivienda durante el próximo año?

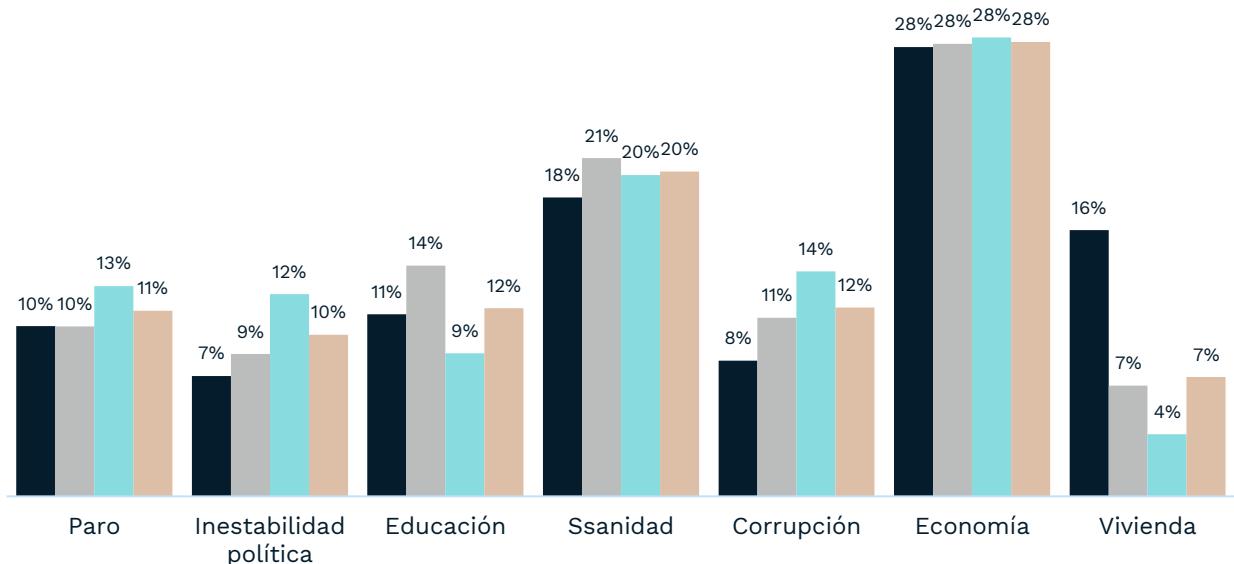


La situación económica y el impacto sobre el mercado

La vivienda es la menor preocupación de la población en estos momentos

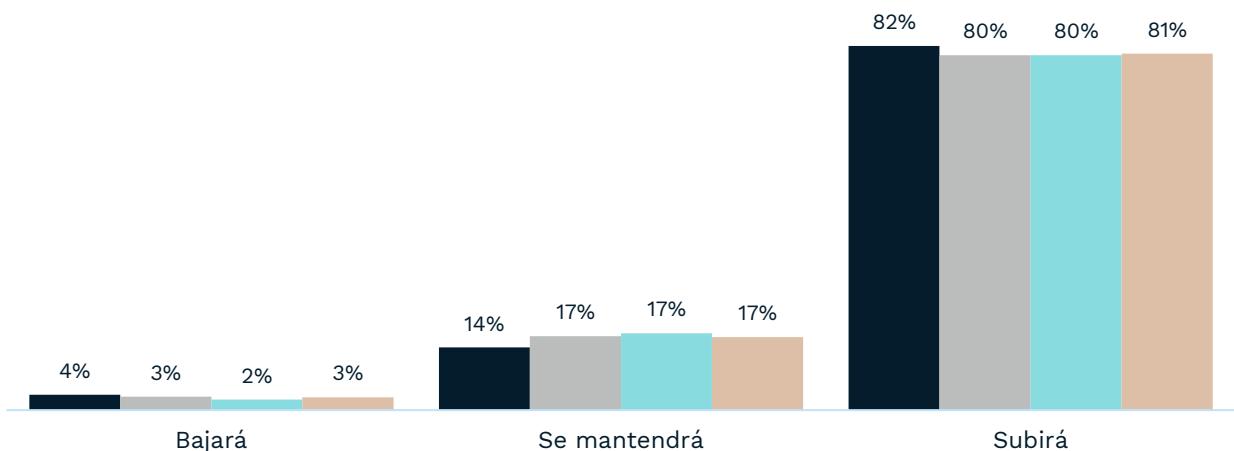
¿Cuáles son las principales preocupaciones que tienen los españoles?

■ De 25 a 35 años ■ De 36 a 50 años ■ De 51 a 65 años ■ Media nacional



¿Cómo creen que se va a comportar el precio de la vivienda en el próximo año?

■ De 25 a 35 años ■ De 36 a 50 años ■ De 51 a 65 años ■ Media nacional



Evolución del nivel de deseo de cambio de casa

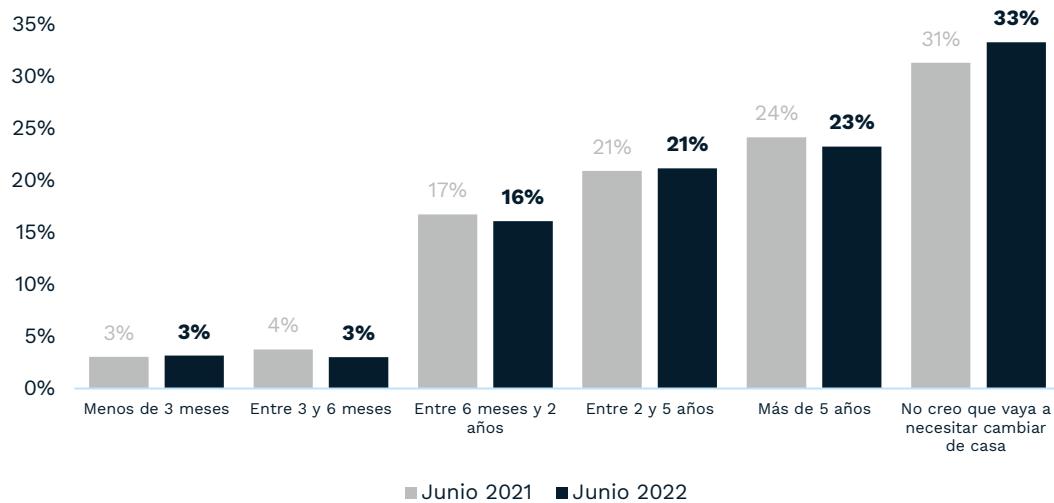
Los trabajadores en remoto vuelven a destacar por tener una intención de cambio de casa superior a los que no teletrabajan

Evolución del nivel de deseo por cambiar de casa según si teletrabajan o no



Los teletrabajadores siguen siendo el colectivo que más desea cambiar de casa. En el último año aquellos que teletrabajan 3 o más días es posible que hayan encontrado ya una casa preparada para teletrabajar, pero los que lo hacen solo un día están notando cómo necesitan una nueva vivienda adaptada al trabajo en remoto.

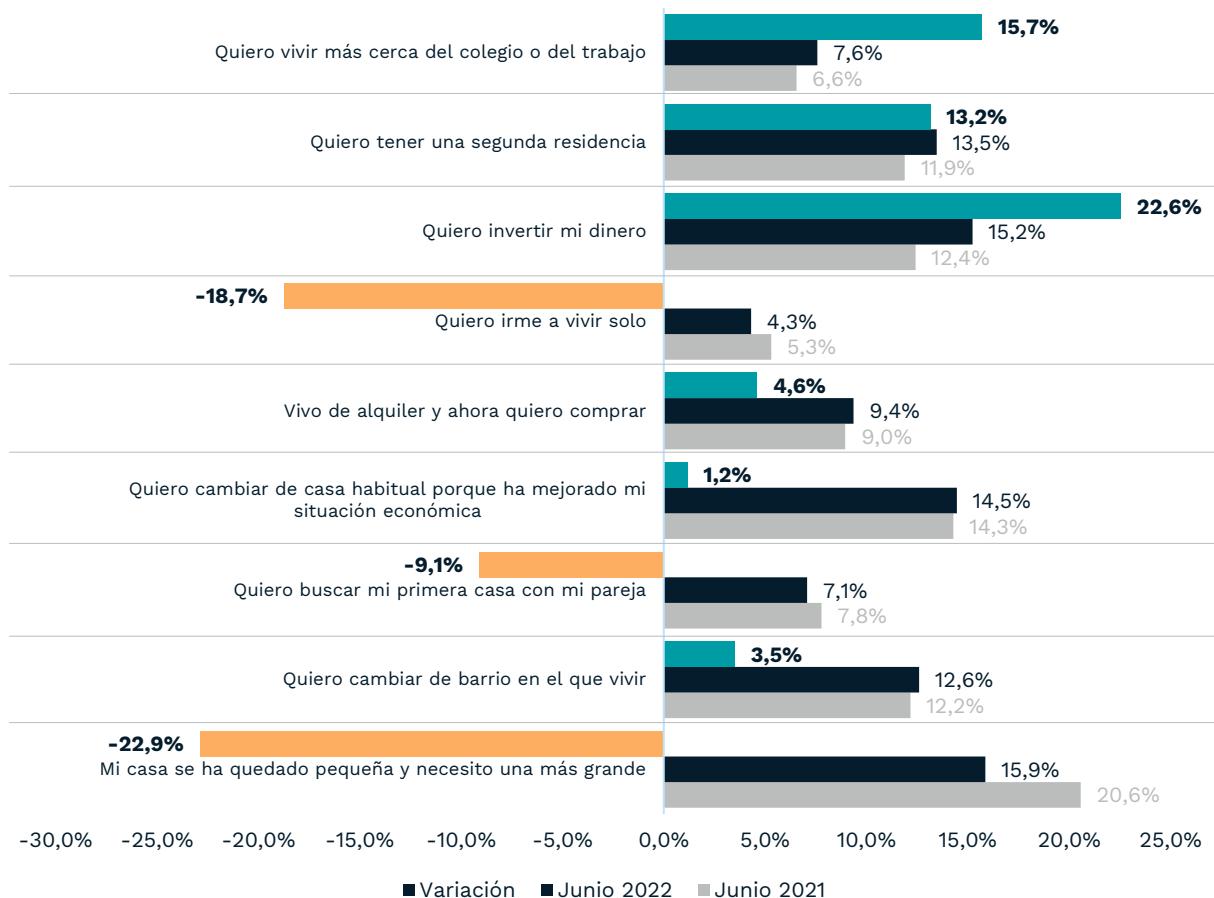
Variación de la intención (medida en tiempo) de cambiar de casa en diciembre 2021 en comparación con junio 2021



Pese a la situación económica, el nivel de deseo por cambiar de casa se mantiene con estabilidad en todos los tramos, apreciando mínimas diferencias entre los períodos analizados.

Los principales motivos para cambiar de casa

Variación de la intención (medida en tiempo) de cambiar de casa en junio 2022 en comparación con junio 2021



- **El sector inmobiliario como valor refugio:** Los grupos de demanda que buscan un lugar para invertir su dinero o comprar una vivienda de segunda residencia son los que más ha crecido en estos 12 meses, pasando del 12,4% al 15,2% y del 11,9% al 13,5%, respectivamente
- **La emancipación se complica.** Los que quieren irse a vivir solos descienden un 14,7% y los que quieren buscar su primera casa con su pareja, casi un 5%
- **Casas más grandes.** La búsqueda de una casa más grande sigue siendo el motivo más importante para cambiar de vivienda, aunque se reduce en el último año un 22,9%.

03

Nivel de sostenibilidad



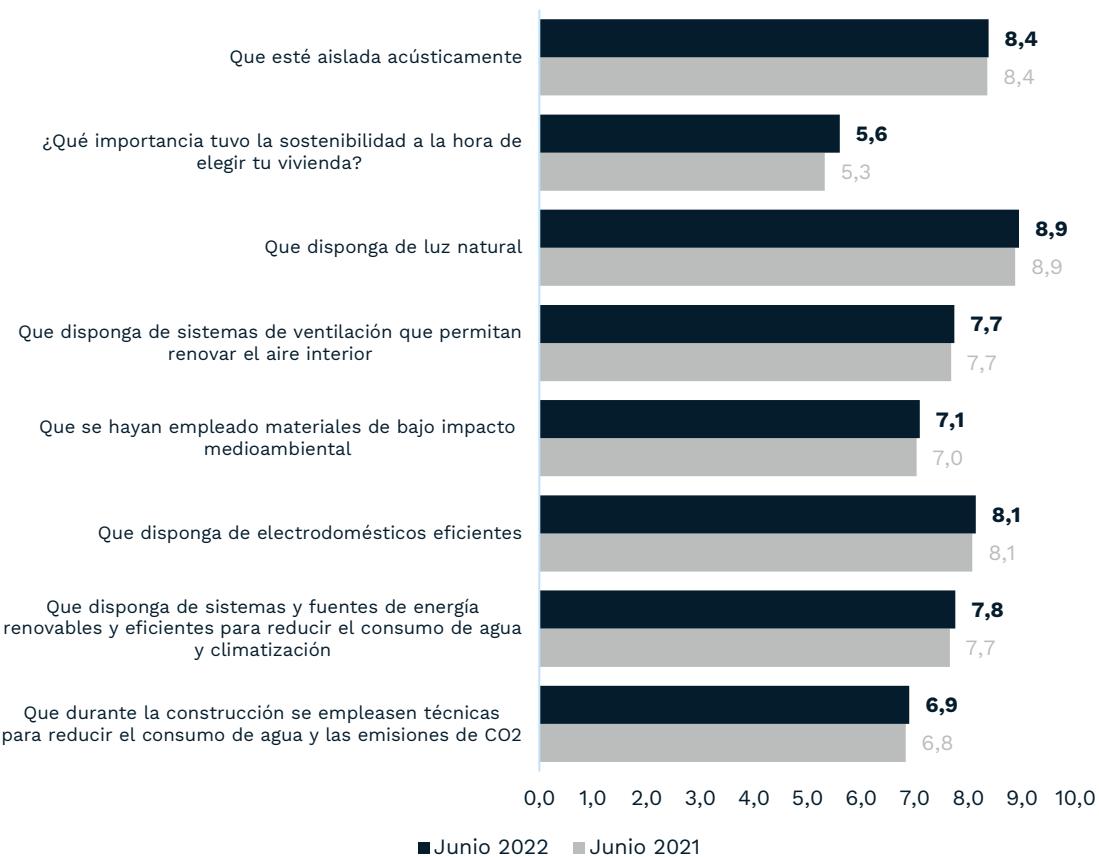
Nivel de sostenibilidad

Luz natural, buen aislamiento y electrodomésticos eficientes son los tres aspectos más valoradores por los futuros compradores de vivienda

Evolución del nivel de sostenibilidad



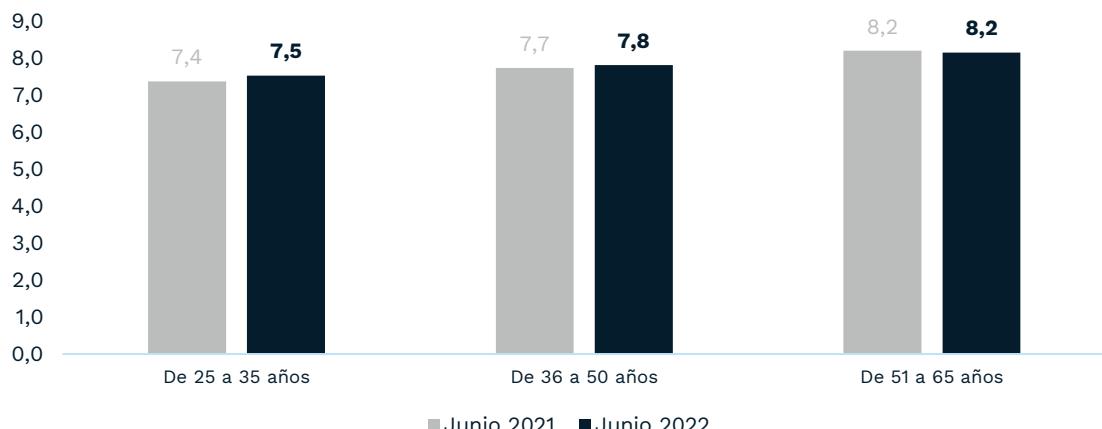
Evolución del nivel de sostenibilidad en detalle



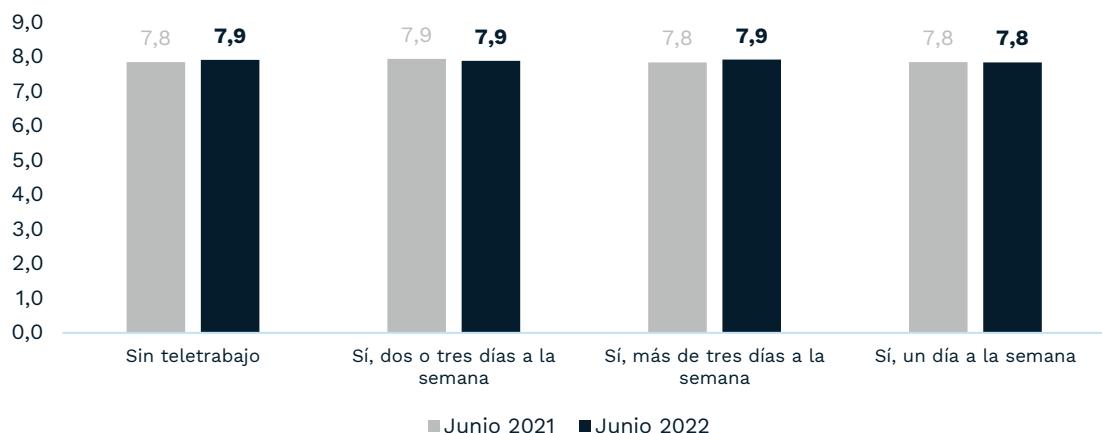
Nivel de sostenibilidad

La sostenibilidad se consolida como un elemento de gran importancia en todos los subgrupos analizados

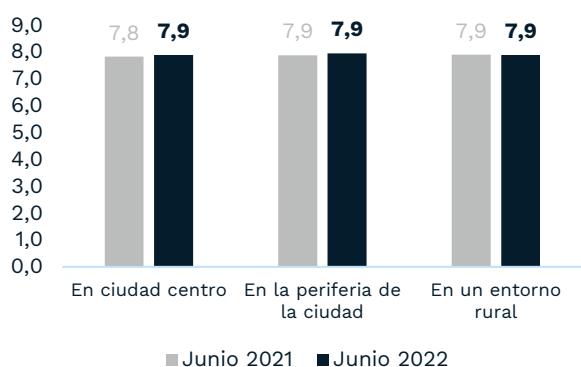
Evolución del nivel de sostenibilidad según el tramo de edad



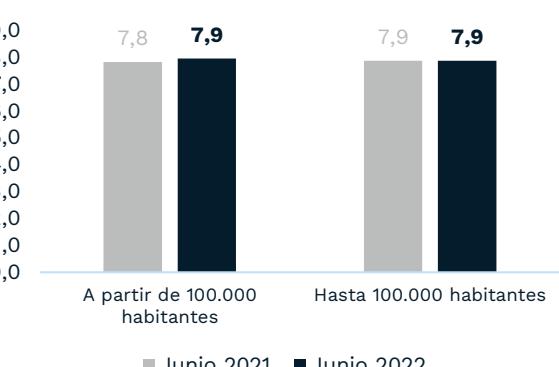
Evolución del nivel de sostenibilidad según si teletrabajan



Evolución del nivel de sostenibilidad según la zona en la que residen



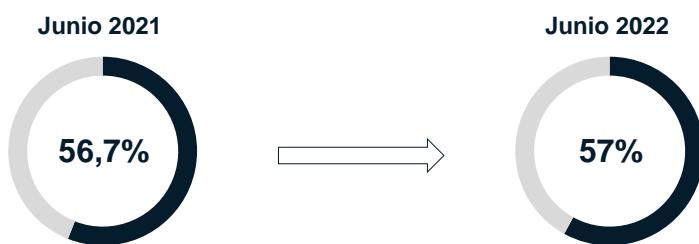
Evolución del nivel de sostenibilidad según el tamaño del núcleo poblacional



Indicadores adicionales sobre sostenibilidad

Los encuestados pagarían hasta 24.000€ más por una casa más sostenible

Evolución del número de personas dispuestas a comprar una casa sostenible aunque sea más cara



Evolución del porcentaje que destinarían a incrementar el presupuesto de compra de una casa sostenible

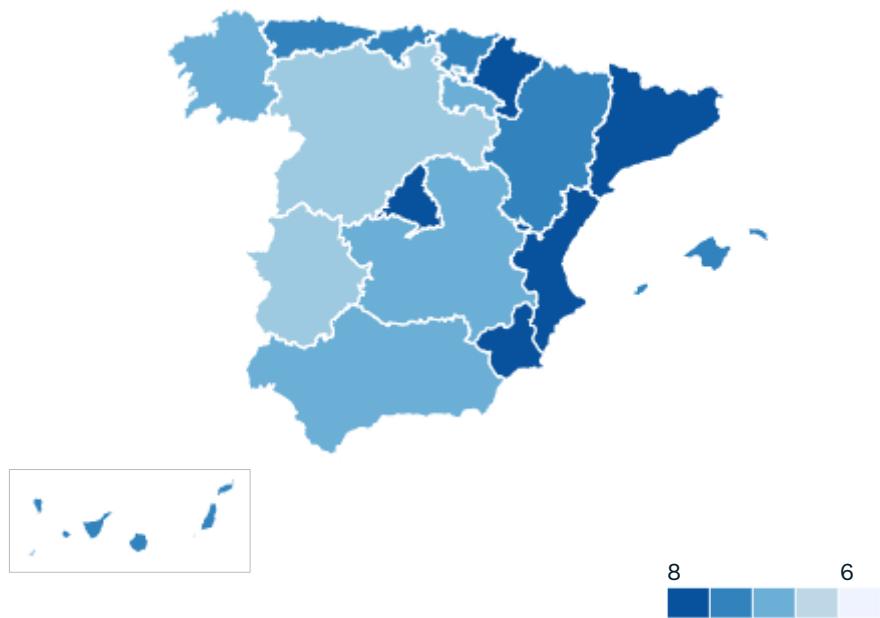


* Según el valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre según MITMA en 2T2021(168.557€)
** Según el valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre según MITMA en 1T2022 (182.261€)

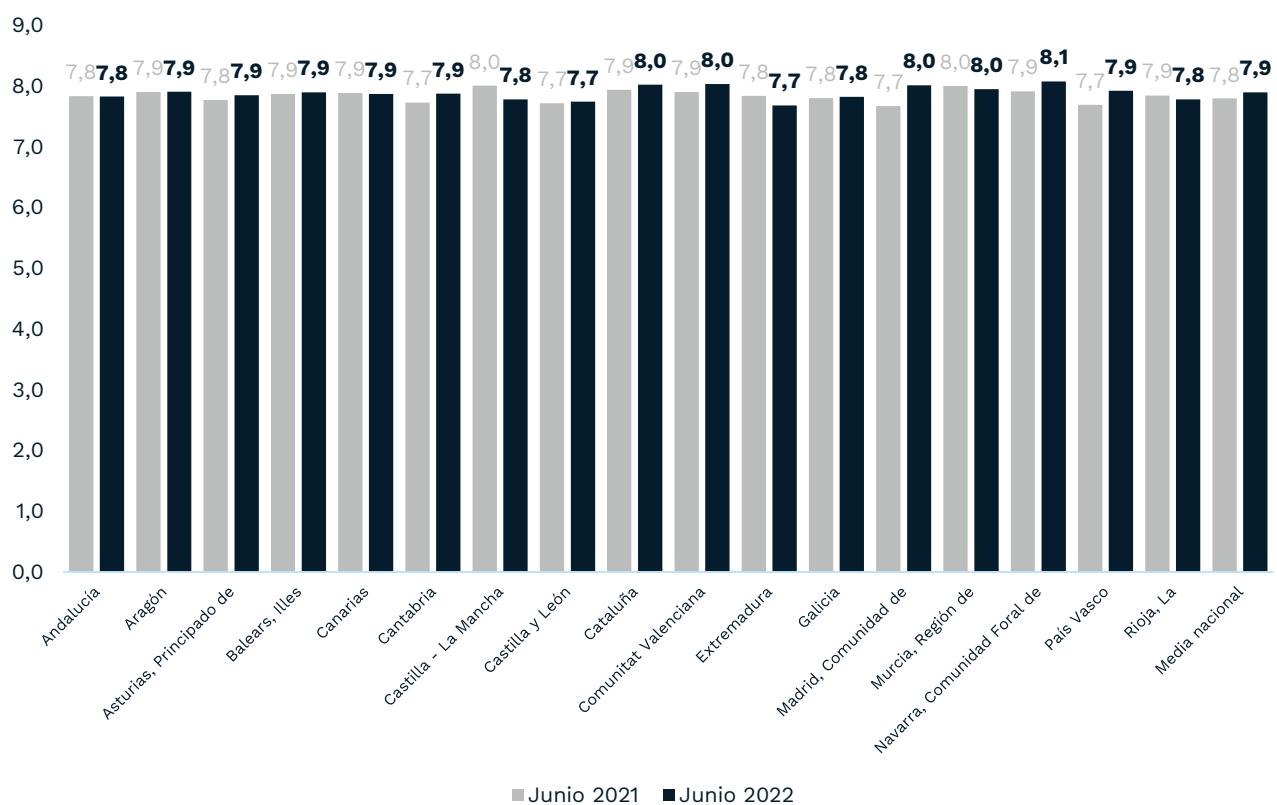
Evolución del nivel de sostenibilidad

En 8 CC.AA se incrementa el nivel de sostenibilidad en los últimos 12 meses

Mapa del nivel de sostenibilidad de junio 2022



Evolución del nivel de sostenibilidad según la CCAA

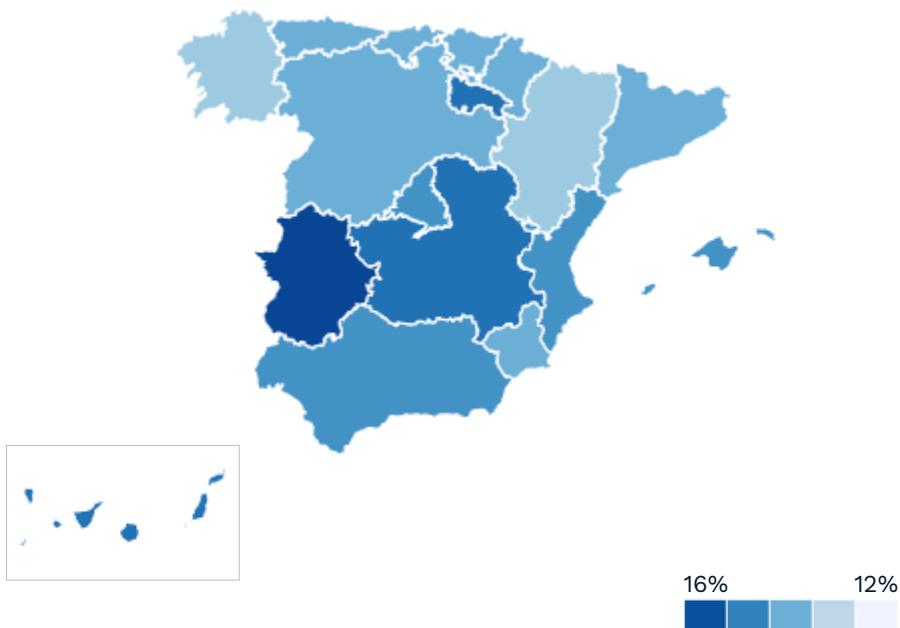


Junio 2021 ■ Junio 2022

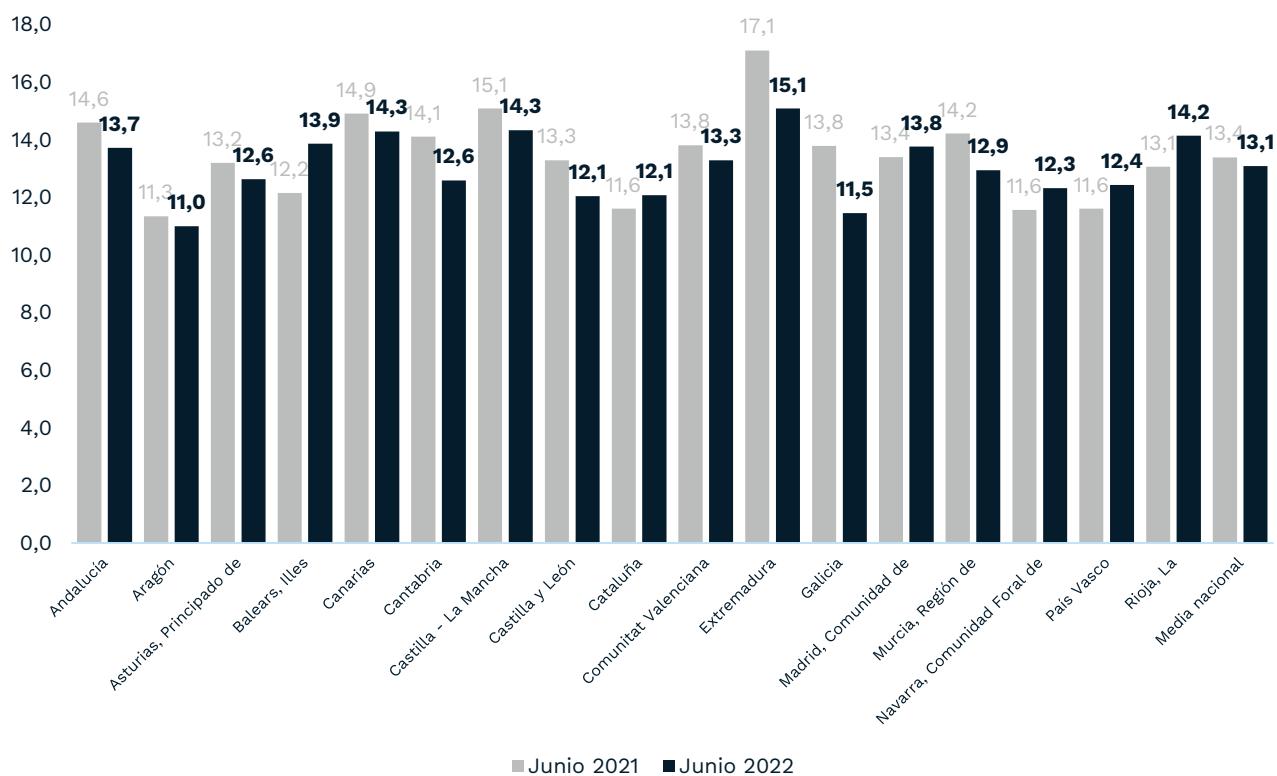
Incremento presupuestario para comprar una casa más sostenible

En 6 CC.AA se incrementa el presupuesto que los compradores destinarían a una casa más sostenible

Mapa del nivel incremento presupuestario para comprar una casa más sostenible por CC.AA.



Evolución del incremento presupuestario para comprar una casa más sostenible por CC.AA.



Junio 2021 ■ Junio 2022

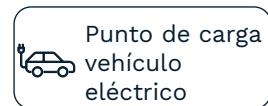
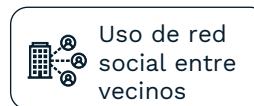
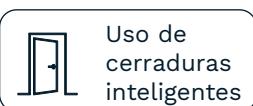
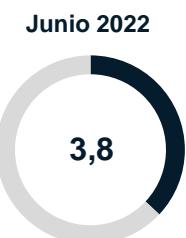
04

Nivel digitalización en el hogar



Nivel de digitalización en el hogar

En un año el nivel de digitalización de los hogares se incrementa un 5%



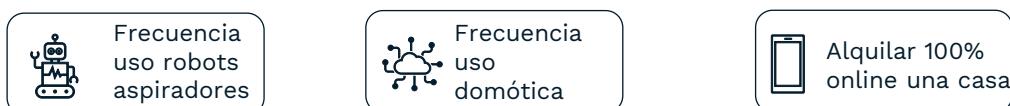
Junio 2022	8,4% 
Junio 2021	9,0%

22,8% 

1,9% 

19,0%

1,2%



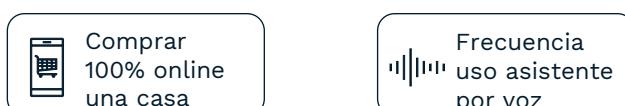
Junio 2022	4,5 ptos 
Junio 2021	4,3 ptos

2,4 ptos 

2,7 ptos 

2,3 ptos

2,7 ptos



Junio 2022	1,8 ptos 
Junio 2021	1,7 ptos

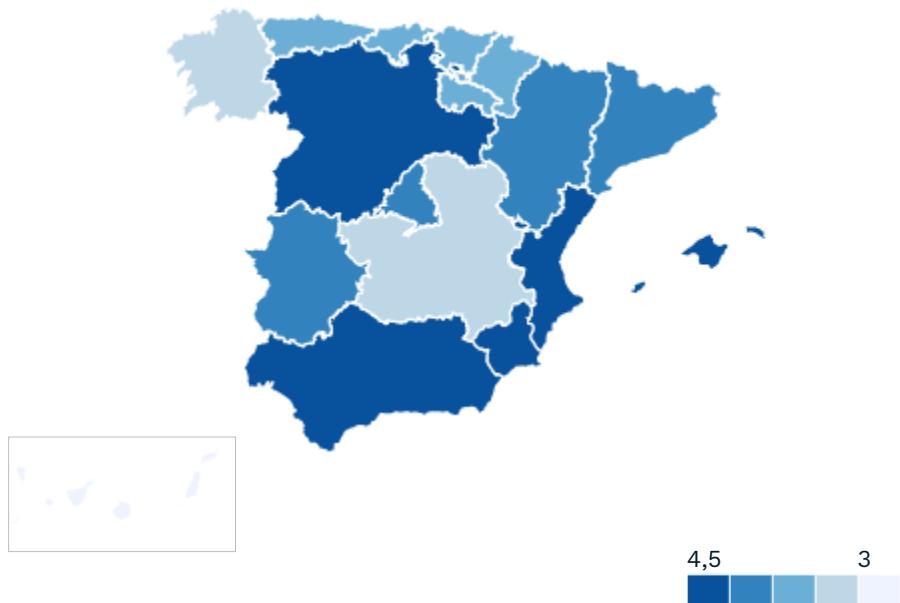
3,6 ptos 

3,2 ptos

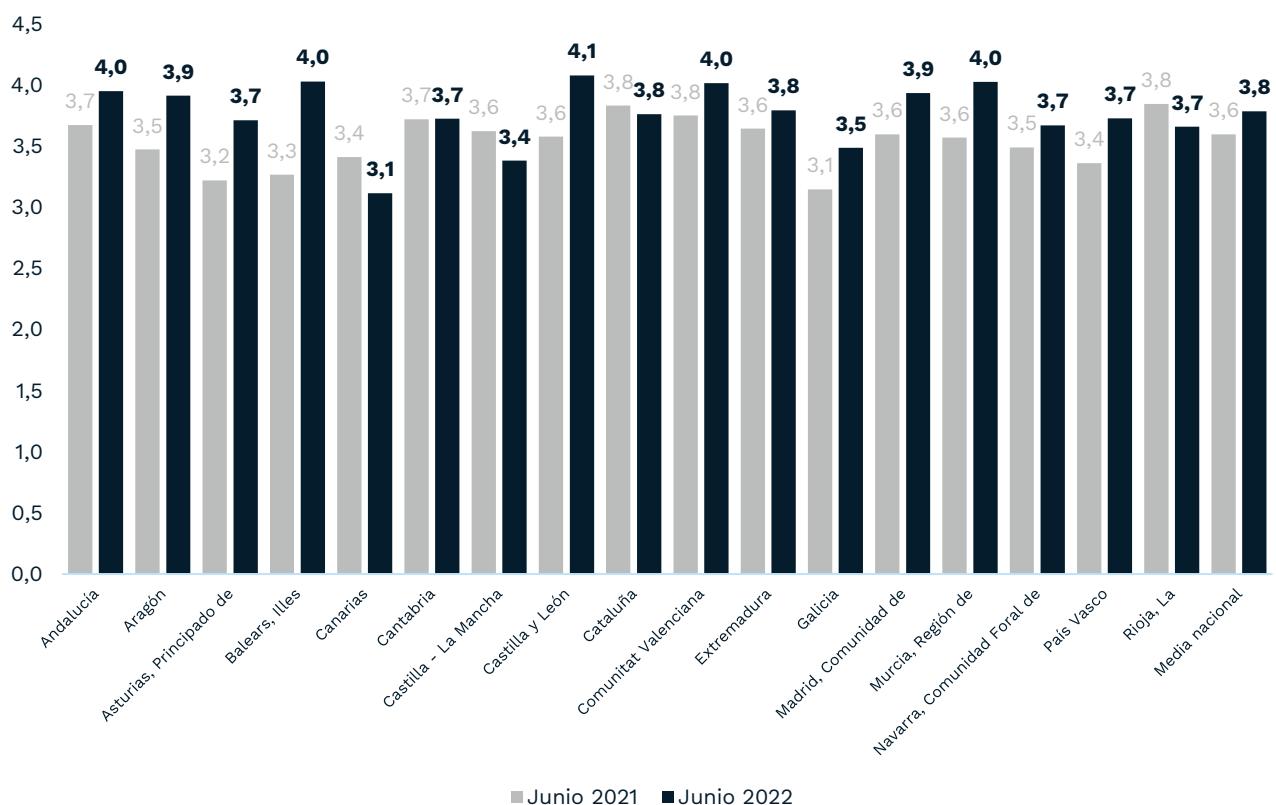
Nivel de digitalización en el hogar

En tan solo dos CC.AA. el nivel de digitalización de los hogares se reduce en los últimos 12 meses

Mapa del nivel de digitalización de los hogares por CC.AA.



Evolución del nivel de digitalización de los hogares por CC.AA.

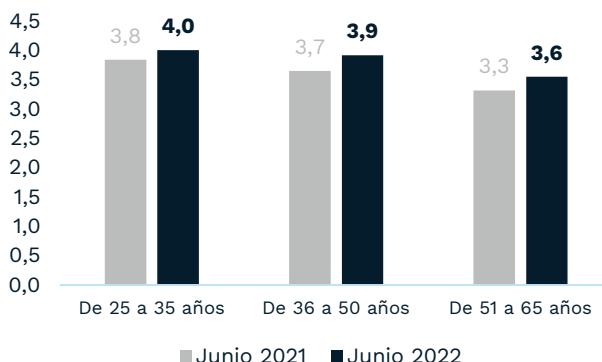


Junio 2021 ■ Junio 2022

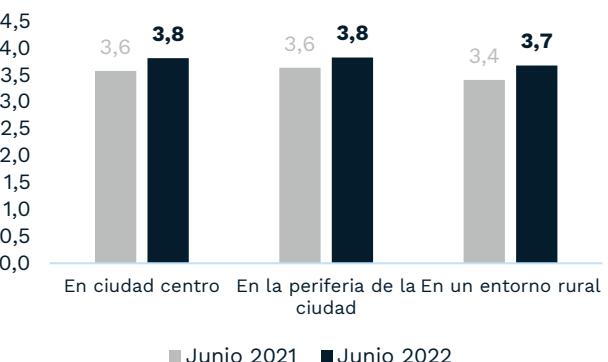
Nivel de digitalización en el hogar

Jóvenes con pareja e hijos, que viven en la ciudad o en la periferia, con una casa eficiente y que teletrabajan, los que tienen los hogares más digitalizados

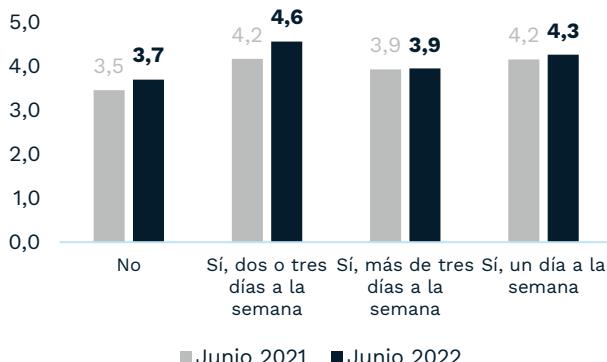
Evolución del nivel de digitalización según el tramo de edad



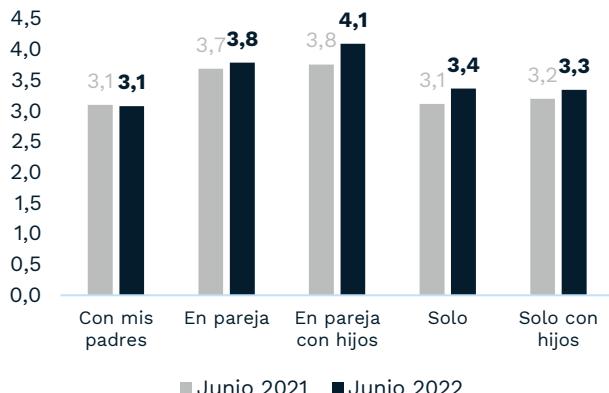
Evolución del nivel de digitalización según el tipo de zona de residencia



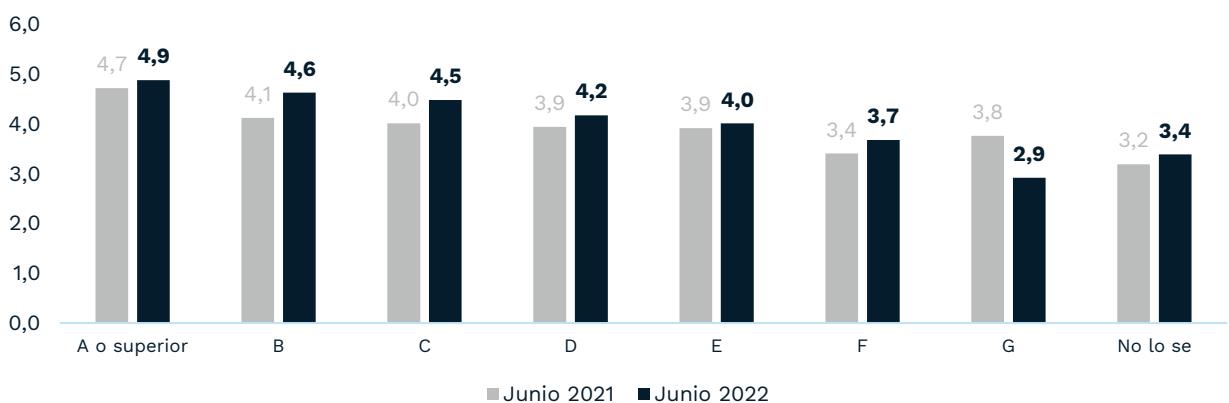
Evolución del nivel de digitalización según si se teletrabaja o no



Evolución del nivel de digitalización según cómo se vive



Evolución del nivel de digitalización según la calificación energética de la vivienda



05

Nota metodológica



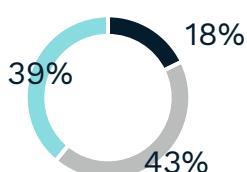
Nota Metodológica

La encuesta “Observatorio AEDAS Homes junio 2022” se obtiene de la información procedente de una encuesta online (CAWI) realizada a 2.875 individuos residentes en España con edades comprendidas entre 25 y 65 años, entre el 2 de junio de 2022 y el 23 de junio de 2022, distribuidos por la totalidad del mercado español.

Se ha realizado un modelo de cuotas en función de la población para dotar de representatividad suficiente a todas las Comunidades Autónomas. También se obtiene representatividad en sexo, edad (3/4 tramos), tamaño del hábitat y nivel socioeconómico.

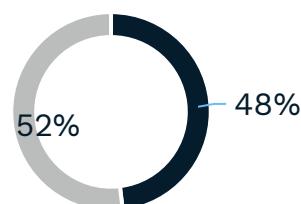
Para un nivel de confianza del 95,5% y en las condiciones habituales de muestreo $p=q=50\%$, el margen de error para la muestra de 3.850 encuestadas es del 1,58%.

Según tramo de edad



- De 25 a 35 años
- De 36 a 50 años
- De 51 a 65 años

Según sexo



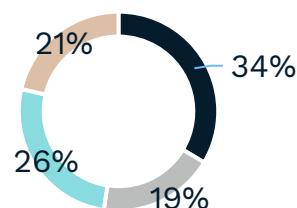
- Hombre
- Mujer

Según tamaño del hábitat



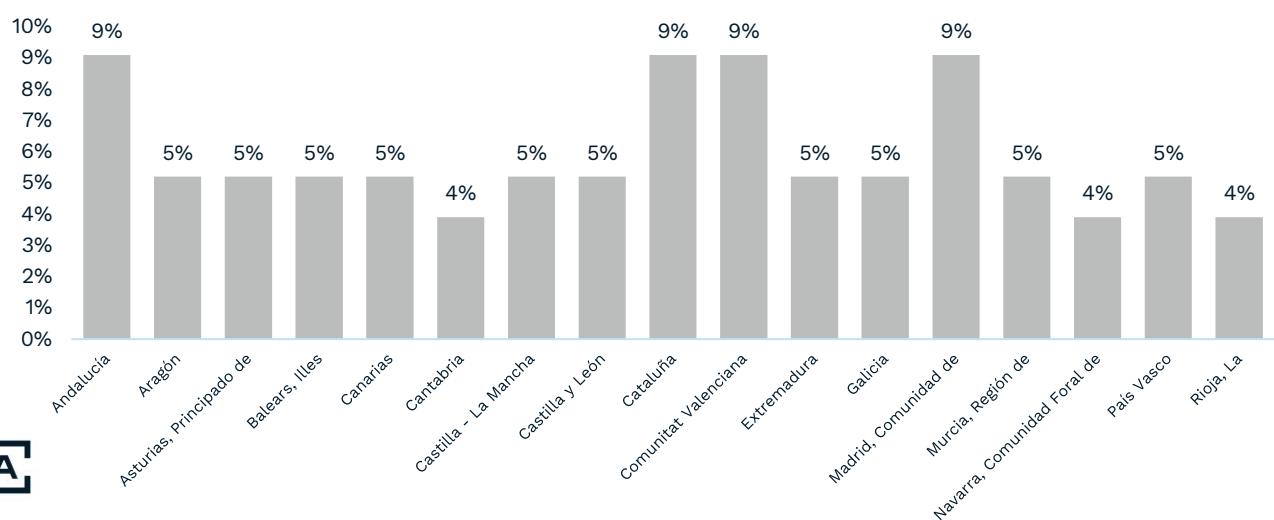
- A partir de 100.000 habitantes
- Hasta 100.000 habitantes

Según poder adquisitivo



- A
- B
- C
- D-E

Muestra por CC.AA.



A